

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: 1544/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Rạch Giá, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 328/TB-DTN ngày 29/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Phước Thọ và bà Huỳnh Thị Mỹ Lương để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 55, diện tích 117,5m<sup>2</sup> (loại đất CLN); địa chỉ: Hẻm Nguyễn Trung Trực (nay là đường Phùng Hưng), khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 581801 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/9/2015. Diện tích thực tế 112,6m<sup>2</sup> theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 42-2024 (198-55) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/3/2024, giảm 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp.

**Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá::**

- Giá khởi điểm: 1.368.925.000 đồng
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 29/4/2025 và kết thúc hết ngày 02/6/2025).
- Bước giá: Mức giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 30/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang và nơi có tài sản thừa đất số 198, tờ bản đồ số 55, tại Hẻm Nguyễn Trung Trực (nay là đường Phùng Hưng), khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang;** Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Ghi chú:** QSD đất bán đấu giá theo diện tích thực tế (giảm 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp). Nếu thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận theo diện tích thực tế 112,6m<sup>2</sup> theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 42-2024 (198-55) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/3/2024 thì người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện.

Các chi phí, thuế ( thuế TNCN, thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí lệ phí khác) liên quan đến chuyển nhượng tài sản do Người mua trúng đấu giá chịu.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Được**

